

УДК 631

10.17213/2075-2067-2019-2-100-103

## ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

© 2019 г. *Н. В. Алиева, А. А. Рейхани*

*Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт  
им. А. К. Кортунова ФГБОУ ВО «ДГАУ»*

*В статье приведено экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства, актуальность организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных регионов на территории Ставропольского края.*

*Ключевые слова: экономика сельского хозяйства; агропромышленный комплекс; внутрихозяйственное землеустройство; экономическая оценка.*

*The article lists the projects on land management, the relevance of organization of rational use and protection of lands agricultural regions on the territory of Stavropol Krai.*

*Key words: economics of agriculture; agro-complex on land management; economic evaluation.*

Северокавказский округ является главным экономическим и географическим сегментом в составе РФ, а также это один из основных поставщиков сырья агропромышленного комплекса не только на территории нашей державы, но и далеко за ее рубежами. Результатом этого является полный ряд предприятий разных масштабов деятельности, сформированных в технологическом и экономическом отношении.

Организация рационального использования и охраны земель особенно актуальна для сельскохозяйственных регионов, в которые входит Ставропольский край — традиционная житница России. Благоприятные природно-климатические условия, выгодное географическое положение благотворно сказываются на производстве почти всех самых важных видов сельскохозяйственной продукции [1]. На территории края выделены две основные почвенные зоны: зона каштановых почв (около 3,54 млн. га) и черноземная зона (3,15 млн. га). В зоне каштановых почв находятся преимущественно темно-каштановые, каштановые и светло-каштановые почвы

с распространением среди них в виде сочетаний и комплексов солонцов, солонцеватых, довольно больших площадей засоленных почв и песков. В черноземной зоне преобладают черноземы обыкновенные и южные. Встречаются на незначительных площадях черноземы типичные и выщелоченные. К 2024 году площадь орошаемых земель в Ставропольском крае увеличится на 28% и составит 150 тысяч гектаров [2].

Увеличение орошаемой территории даст возможность нарастить объемы сбора зерновых и овощных культур на 1 миллион тонн. Основы для такого качественного рывка в региональном сельском хозяйстве заложены уже сегодня через господдержку и применение современных технологий производства [3].

Инвестиционный портфель ставропольского АПК оценивается в 40 миллиардов рублей. Реализация этих инвестпроектов до 2024 года позволит создать в регионе 4 тысячи новых высокотехнологичных рабочих мест. Эти данные прозвучали в докладе Минсельхоза Ставропольского края на заседании в правительстве.

В рамках реализации на Ставрополье национального проекта в сфере сельского хозяйства к 2024 году стоит задача довести валовое производство зерна в регионе до 14 миллионов тонн, а также в 1,5 раза увеличить производство овощей закрытого грунта. Площади суперинтенсивных садов в Ставропольском крае также планируют увеличить в 50 раз.

Разработаны научно обоснованные ресурсосберегающие технологии в земледелии, адаптированные для каждой почвенно-климатической зоны Юга России. Наличие большого количества искусственных водохранилищ также дает немаловажное преимущество.

Финансовый кризис, безусловно, оказал влияние на сельское хозяйство, но в меньшей степени, чем на другие сферы экономики.

В 2018 году было собрано 8,15 млн. тонн зерновых при средней урожайности 37,8 ц/га. В сельскохозяйственных организациях валовой сбор составил 6286,5 тыс. тонн при средней урожайности 39,9 ц/га. В крестьянских (фермерских) хозяйствах намолочено 1610,0 тыс. тонн при средней урожайности 31,8 ц/га. Наибольшая урожайность зерновых культур среди муниципальных образований края отмечается: в первой агроклиматической зоне — в Апанасенковском районе 40,2 ц/га; во второй — в Советском городском округе 39,1 ц/га; в третьей — в Кочубеевском районе 80,5 ц/га; в четвертой — в Предгорном районе 45,0 ц/га. Сволакивание соломы проведено на 103,5 тыс. га. Заготовлено соломы в объеме 120,8 тыс. тонн. Лущение стерни и подъем полупара выполнены на площадях 452 тыс. га и 815 тыс. га. Внутренние потребности Ставропольского края примерно вдвое ниже, чем производится, поэтому в крае есть возможность развиваться и активно наращивать животноводство как элемент внутреннего потребления.

В связи с этим уделяется особое внимание проектам землеустройства, так как они носят комплексный характер. Их обоснование является довольно сложным делом. При этом экономическая оценка обязательно должна быть согласована с экологической и социальной, поскольку любые нарушения в указанных областях неизбежно повлияют и на экономические результаты. Кроме того, разработка проектов землеустройства невозможна без решения инженерных (технических)

и производственных (технологических) вопросов [2].

Таким образом, экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства включает следующие части:

- инженерно-технологическую (техничко-экономическую);
- производственно-технологическую (агроэкономическую);
- экономическую;
- социально-экономическую.

Техничко-экономическое обоснование служит главным образом для оценки созданных проектом пространственных условий организации территории и характеристики технологических свойств земли (рельефа местности, механического состава почв, наличия препятствий, культур-технического состояния, крупности контуров и т.д.).

В процессе землеустроительного проектирования технико-экономическое обоснование сводится к применению научно обоснованных нормативов по допустимым уклонам в рабочем направлении движения агрегатов, предельной ширине межполосных участков, рекомендуемым размерам земельных массивов, закрепляемых за производственными подразделениями, по оптимальным площадям севооборотов, полей, рабочих участков, допустимым расстояниям перегона скота.

Технические показатели проекта позволяют судить о том, как выдержаны нормы землеустроительного проектирования, как улучшены пространственные условия землепользования по сравнению с существующим положением, каковы недостатки и преимущества возможных вариантов.

Агроэкономическое обоснование необходимо, чтобы обеспечить соответствие намеченной организации территории требованиям расширения производства. Соответствующие показатели представляют собой в конечном итоге систему различного рода балансов: рабочей силы, кормов, удобрений, сельскохозяйственной продукции, годового оборота стада. Решаются также вопросы размещения производства и его отраслей, организационно-производственной структуры хозяйства, введения севооборотов, что также фиксируется в определенных показателях.

Цель экономического и социально-экономического обоснований — выявить наилуч-

ший вариант организации территории, расчитать эффективность намечаемых проектных решений, дать сводные стоимостные показатели, характеризующие эффективность проекта [4].

После этого ожидаемые результаты, связанные с ростом производства и его рациональной организацией, сопоставляются с требуемыми затратами и учетом структуры проектов внутрихозяйственного землеустройства. Можно сформировать систему показателей экономической оценки составных частей проекта внутрихозяйственного землеустройства.

К технико-экономическим показателям относятся:

- 1) эксплуатация земель по угодьям;
- 2) характеристика качества и размещения угодий, их контурность;
- 3) виды, объемы и очередность освоения, трансформации и улучшения угодий;
- 4) экспликация угодий по производственным бригадам.

К агроэкономическим показателям относятся:

- 1) трансформация угодий;
- 2) баланс площадей угодий;
- 3) баланс зеленых кормов (схема зеленого конвейера);
- 4) расчет площадей кормовых культур.

К экономическим показателям относятся:

- 1) капитальные вложения на сельскохозяйственное освоение, трансформацию, улучшение угодий, закладку многолетних насаждений;
- 2) прирост валовой продукции вследствие освоения земель;
- 3) текущие производственные затраты;
- 4) прирост чистого дохода за счет трансформации улучшения угодий и закладки многолетних насаждений;
- 5) прочие приросты, потери чистого дохода (вследствие улучшения использования сельхозтехники, отвлечения угодий из сельскохозяйственного оборота, замораживания капиталовложений);
- 6) коэффициент эффективности капитальных вложений.

К социально-экономическим показателям относятся:

- 1) увеличение валового дохода в отраслях растениеводства;
- 2) рост фонда потребления на одного работника;
- 3) улучшение условий организации труда и управления в отрасли;
- 4) улучшение природных ландшафтов и охрана окружающей среды;
- 5) период возмещения капитальных вложений [4].

Исследования и полевые наблюдения для использования вышеперечисленных показателей проведены в сельскохозяйственных предприятиях Ставропольского края. Результаты будут представлены в виде анализа эколого-экономических аспектов при организации внутрихозяйственного землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство проводится в целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны.

### Литература

1. Черногоров А. Л., Чекмарев П. А., Васнев И. И., Гогмадзе Г. Д. Агроэкологическая оценка земель и оптимизация землепользования. — М.: Изд-во МГУ, 2012. — 268 с.
2. Чешев А. С., Александровская Л. А., Алиева Н. В. Экологическая экспертиза как инструмент правового регулирования природоохранной деятельности на мелиоративных системах // Известия Ростовского государственного строительного университета. — 2010. — Т. 1. — №14 (14). — С. 209–215.
3. Чешев А. С., Алиева Н. В. Эколого-мелиоративные аспекты регулирования земельных отношений в современных условиях // Инженерный вестник Дона. — 2012. — №4-1 (22). — С. 175.
4. Овчинникова Н. Г., Алиева Н. В., Асанова Н. А. Формирование и развитие природно-территориальных комплексов в аграрном природопользовании // Научное обозрение. — 2014. — №10-3. — С. 736–738.



**Алиева Наталья Владимировна** — кандидат экономических наук, доцент Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А. К. Кортунова ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет».

**Alieva Natalya Vladimirovna** — Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of Novochoerkassk Engineering Meliorative Institute after A. K. Kortunov FSBEI HE «Donskoy State Agrarian University».

346400, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111  
111 Pushkinskaya st., 346400, Novochoerkassk, Russia  
Тел.: +7 (951) 493-48-92; e-mail: natali281280@yandex.ru



**Рейхани Аманулла Азизович** — магистрант Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А. К. Кортунова ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет».

**Reihani Amanulla Azizovich** — master's student of Novochoerkassk Engineering Meliorative Institute after A. K. Kortunov FSBEI HE «Donskoy State Agrarian University».

346400, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111  
111 Pushkinskaya st., 346400, Novochoerkassk, Russia  
Тел.: +7 (951) 493-48-92; e-mail: natali281280@yandex.ru