

УДК 332.3:502.131.1

## АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

© 2015 г. Л. Г. Долматова, И. А. Петрова

*Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А. К. Кортунова  
Донского государственного аграрного университета*

*В статье представлен анализ использования земельных ресурсов по хозяйствующим субъектам, предложены основные подходы к улучшению эколого-экономических условий хозяйствования на современном этапе формирования агропромышленного сектора.*

Ключевые слова: *земельные ресурсы; использование; экономика; сельское хозяйство; анализ; сельскохозяйственные угодья; субъекты хозяйствования.*

*The analysis of land use by the economic entities is presented in the article. Author presented some basic approaches to improving of the ecological and economic business environment on the modern stage of the agro-industrial sector's being.*

Key words: *land resources; use; economy; agriculture; analysis; farmland; economic entities.*

Со времени начала земельной реформы в агропромышленном секторе экономики прошло уже более двадцати лет. Если взглянуть на результаты проведенных, на данный момент преобразований, то можно заметить, что положительные перемены, в особенности во внутрихозяйственных отношениях и использовании земельных ресурсов, в т. ч. ценных сельскохозяйственных угодий, дают о себе знать. Изменение правового статуса многих сельскохозяйственных предприятий поначалу нередко не совпадало с фактически сложившейся организационно-производственной структурой хозяйства, его специализацией, трудовыми отношениями, обеспечением социальной инфраструктурой вновь образующихся хозяйств с различной формой собственности и хозяйствования. События форсировались, не имея под собой надежной научной, законодательной, экономической базы. А важным условием для стабильной и эффективной работы хозяйства является постепенное накопление количественных и качественных изменений в деятельности предприятия, соответствие их его форме хозяйствования. Если не созданы определенные предпосыл-

ки, то не следует «перепрыгивать ступени». Иначе внутри предприятия начинают накапливаться противоречия, которые нарушают гармоничное функционирование внутреннего организационно-экономического механизма, что может привести к потере хозяйственной целостности. Внутрихозяйственный экономический механизм должен быть приведен в соответствие со статусом предприятия и положительные результаты его хозяйственной деятельности не заставят себя долго ждать.

Следует отметить, что, с одной стороны, субъекты хозяйствования получили в собственность или пользование землю и имущество, право распоряжаться произведенной продукцией и доходами, большинство из них стало самостоятельными товаропроизводителями. Но в то же время, структурные преобразования проходили в весьма неблагоприятных социально-экономических условиях (под воздействием общего кризиса экономики в стране, под административным нажимом «сверху», без достаточного регулирования взаимоотношений села и города, массовой поддержки «снизу», чрезмерно быстрыми темпами и др.) и оказали в итоге отрицательное влия-

ние на состояние и использование созданного производственного потенциала сельскохозяйственных предприятий, на эффективность их деятельности и использование земли.

В настоящее время подход к осмыслению эффективности землепользования несколько изменился. Стало ясно, что современное использование земельных ресурсов должно в полной мере обеспечивать единство социальных, экономических и экологических условий, а также производства и потребления в целом. В комплексной системе «человек — земля — землепользование», где сочетаются экономические, природные и социальные факторы, а проводником социального является человек, все настойчивее специального рассмотрения требуют принципы экологического равновесия, сущность которого заключается во взаимодействии человека и окружающей среды. Взаимодействие это происходит на определенной территории, населенной множеством биологических популяций. Сегодня в нашей стране этому вопросу уделяется первостепенное внимание, ставится задача в ближайшие годы человеческую деятельность нацелить на сохранение сложившихся эколого-эволюционных систем природы. Формирование экологического мышления даст возможность осуществить системный подход к важнейшим проблемам современного землепользования, в том числе к рациональному использованию всех земельных ресурсов.

В 2014 году ведущее место в составе земельного фонда занимали землевладения и землепользования крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, а также крестьянских (фермерских) хозяйств. Они явились основой обеспечения страны продуктами питания, формами наиболее полной реализации природного и экономического потенциала земли. В Ростовской области в целях приведения организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов в соответствие с нормами гражданского законодательства в 2014 году продолжалось перераспределение земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц. Предприятиями и организациями для производства сельхозпродукции на различном праве в отчетном году использовалось 5350,8 тыс. га земель или 53,0% всех земель области, в то время как

в 2010 году эта цифра составляла 5582,3 тыс. га земель или 55,3% всех земель области, что на 2,3% больше.

Граждане и их объединения, для производства сельскохозяйственной продукции в 2014 году использовали 3481,1 тыс. га земель, в то время как в 2010 году использовалось всего 3271,4 тыс. га, что на 209,7 тыс. га меньше. Крестьянские (фермерские) хозяйства использовали для производства сельскохозяйственной продукции 1799,1 тыс. га земель, из них в собственности КФХ находилось 778,5 тыс. га. В 2010 году эта цифра составляла 1651,2 тыс. га, что на 147,9 тыс. га меньше. Таким образом, площади используемых земель в КФХ увеличились. Средний размер крестьянского хозяйства увеличился на 2,2 га и составляет в настоящее время 148,8 га.

Личными подсобными хозяйствами граждан в 2014 году было занято всего 151,8 тыс. га, из них в собственности граждан находилось 132,5 тыс. га. По сравнению с 2010 годом площади, занятые личными подсобными хозяйствами, практически не изменились, а количество личных подсобных хозяйств составило 554169. По коллективному садоводству тенденция отказа граждан от садовых участков прекратилась. За отчетный период площадь садоводческих объединений по этой причине также не изменилась.

Если проследить использование сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни по хозяйствующим субъектам, то можно отметить, что в 2014 году по сравнению с 2010 годом использование сельскохозяйственных угодий в хозяйственных товариществах и обществах возросло на 190,1 тыс. га, при этом пашни — на 161,2 тыс. га. Площадь земель, используемая крестьянскими (фермерскими) хозяйствами возросла за этот период на 148,3 тыс. га.

Сельскохозяйственные угодья в пользовании сельскохозяйственных производственных кооперативов, а также государственных и муниципальных предприятий уменьшились соответственно на 398,8 и 2,7 тыс. га. Основной причиной этого явилось прекращение деятельности обанкротившихся хозяйств и предоставление земель крестьянским (фермерским) хозяйствам и гражданам.

В связи с увеличением ставок земельного

Таблица 1

**Использование сельскохозяйственных угодий предприятиями, организациями, гражданами и их объединениями, тыс. га [1; 2]**

Наименование хозяйственных субъектов, использующих землю	всего сельхозугодий		в т. ч. пашня	
	2010	2014	2010	2014
1	2	3	4	5
1. Хозяйственные товарищества, общества	2795,7	2985,8	2188,9	2350,1
2. Производственные сельскохозяйственные кооперативы (СПК)	1749,5	1350,7	1186,1	930,3
3. Государственные и муниципальные унитарные сельхозпредприятия	163,8	161,1	100,0	98,5
4. Научно-исследовательские учреждения и учебные заведения	90,3	85,2	81,0	76,3
5. Подсобные хозяйства	28,1	27,7	24,5	24,2
6. Прочие предприятия, организации и учреждения	195,7	212,1	150,6	164,8
7. Казачьи общества	30,4	27,5	21,9	19,3
8. Крестьянские (фермерские) хозяйства	1629,0	1777,3	1263,1	1343,2
9. Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство	433,6	481,7	337,1	361,6
10. Граждане, собственники земельных участков	351,3	415,7	248,2	276,7
11. Граждане, собственники земельных долей	162,6	117,1	72,5	39,1
<b>ИТОГО</b>	<b>7630,0</b>	<b>7641,9</b>	<b>5673,9</b>	<b>5684,1</b>

налога, арендной платы за землю, ростом затрат на использование земель в области наметилась тенденция отказа граждан от земель, предоставленных им за чертой населенных пунктов для сенокошения и заготовки кормов. В отчетном году площадь земель, используемых гражданами для сенокошения и пастбы скота, уменьшилась по сравнению с 2010 годом на 14,6 тыс. га за счет ликвидации животноводческих объединений в нескольких районах Ростовской области и составила 447,1 тыс. га.

Использование сельскохозяйственных

угодий предприятиями, организациями, гражданами и их коллективами приведено в табл. 1.

Следовательно, анализ использования земельной площади по основным сельскохозяйственным предприятиям позволяет отметить значительные изменения, произошедшие в использовании земель за данный период времени, сложившуюся многоукладность в АПК и выбор гражданами и юридическими лицами тех форм хозяйствования, которые оказались с момента начала земельной реформы, более устойчивыми к нестабильной

экономической ситуации в стране.

Все вопросы, возникающие в процессе современных аграрных преобразований, требуют особых подходов и решений. Основными из них являются:

— комплексность применяемых мер, включающих изменение производственных и земельных отношений, социально-экономическую политику, осуществление экологических программ и т. д.;

— создание эффективной системы управления земельными ресурсами и контроля за использованием и охраной сельскохозяйственных угодий;

— консолидация земель у эффективно хозяйствующих субъектов и в фондах перераспределения;

— государственная поддержка сельского хозяйства, включая экономическую защиту сельскохозяйственных угодий;

— направленность на человека, реализация его экономических и социальных интересов;

— предотвращение и преодоление различных деформаций рыночного механизма ценообразования и ценовых параметров земельного рынка;

— разработка эффективной системы земельных и компенсационных платежей, обеспечивающей рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения;

— комплексное формирование нормативно-правовой базы в области охраны таких земель;

— создание условий для сохранения и воспроизводства природных ресурсов, используемых в сельском хозяйстве;

— формирование широкой научной основы принимаемых реформаторских решений [3; 4].

Таким образом, необходима длительная и кропотливая работа в области дальнейшего развития аграрного сектора, в том числе всех хозяйствующих субъектов с использованием ими земли на основе строгих юридических норм, экологических критериев, правил цивилизованного рынка, а также взаимоувязанному решению ближайших и более отдаленных задач эффективного использования огромного земельного потенциала как страны в целом, так и области в отдельности.

### Литература

1. Доклад о состоянии и использовании земель в Ростовской области в 2010 году. / Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Российской Федерации, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ростовской области. — Ростов н/Д., 2011.

2. Доклад о состоянии и использовании земель в Ростовской области в 2014 году. / Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Российской Федерации, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ростовской области. — Ростов н/Д., 2015.

3. Долматова Л. Г. Социо-эколого-экономические аспекты территориального планирования и охраны земельных ресурсов: монография. — Ростов н/Д.: СКНЦ ВШ ЮФУ, 2012. — 260 с.

4. Петрова И. А., Долматова Л. Г. Эколого-экономический механизм охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. // Вестник ЮРГТУ (НПИ). Социально-экономические науки. — 2013. — №4. — С. 61–65.

Поступила в редакцию

16 июня 2015 г.



**Людмила Георгиевна Долматова** — кандидат экономических наук, доцент кафедры «Землепользование и землеустройство» Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А. К. Кортунова Донского государственного аграрного университета.

**Lyudmila Georgievna Dolmatova** — Ph.D., Candidate of Economics, docent at the Land Tenure and Land Reclamation department of Don State Agrarian University's Novocherkassk Institute of Reclamation Engineering.

346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, д. 3  
3 Frunze st., 346400, Novocherkassk, Rostov reg., Russia  
Тел.: +7 (8635) 27-96-36; e-mail: dolmatoval1971@mail.ru



**Ирина Альбертовна Петрова** — кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры «Землепользование и землеустройство» Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А. К. Кортунова Донского государственного аграрного университета.

**Irina Albertovna Petrova** — Ph.D., Candidate of Agricultural Sciences, docent at the Land Tenure and Land Reclamation department of Don State Agrarian University's Novocherkassk Institute of Reclamation Engineering.

346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Троицкая, д. 80-а, кв. 98  
80-a Troitskaya st., app. 98, 346400, Novocherkassk, Rostov reg., Russia  
Тел.: +7 (8635) 27-96-36; e-mail: ngma@ngma.su