

## ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ECONOMICS AND MANAGEMENT

Научная статья

УДК 631.145

DOI: 10.17213/2075-2067-2023-4-95-102

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

*Людмила Георгиевна Долматова*

*Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А. К. Кортунова (филиал),  
Донской государственный аграрный университет, Новочеркасск, Россия  
dolmatoval1971@mail.ru, ORCID: 0000-0002-1825-0097, AuthorID РИНЦ: 440744*

**Аннотация.** *Целью исследования* является анализ экономических основ территориальной организации сельскохозяйственных предприятий, включающий влияние пространственных недостатков землепользований как экономической категории на эффективность использования земель, особенно ценных сельскохозяйственных угодий (пашен, кормовых угодий) и на развитие производственной деятельности хозяйств. Также была рассмотрена взаимосвязь определения оптимальной площади хозяйства и имеющегося у предприятия комплекса производственных ресурсов, важность их пропорционального соотношения.

**Методологическую базу исследования** представляют базисные положения в области совершенствования пространственных характеристик земельных участков сельскохозяйственных предприятий и их влияние на улучшение производственной деятельности, особенно в части развития товарных отраслей аграрного производства и рационального использования сельскохозяйственных угодий. К используемым научным методам относятся причинно-следственный, сравнительный и системный анализ, метод логических взаимосвязей.

**Результаты исследования.** В результате всестороннего анализа экономических основ территориальной организации сельскохозяйственных предприятий было выявлено, что оптимизация всех факторов производства, включая пространственные условия землепользования и определение его оптимальной площади с учётом региональных особенностей, является важной и необходимой в современных экономических условиях. В настоящее время анализу пространственных условий существующих землепользований и землевладений уделяется недостаточное внимание. Совершенствование территориальной организации должно быть направлено на приведение к балансу используемых земельных площадей и всех имеющихся производственных ресурсов предприятия. Необходимо найти оптимальные пропорции между находящейся в собственности или в пользовании землёй, рабочей силой, материальной базой (основными и оборотными фондами) и финансовыми активами.

**Перспективы исследования** заключаются в более широком учёте пространственных условий сельскохозяйственных предприятий и определения оптимальной площади хозяйств

с учётом всех имеющихся ресурсов, что оказывает существенное влияние на экономические показатели производства и улучшение использования имеющихся сельскохозяйственных угодий. Формирование устойчивых и конкурентоспособных землепользований является важным и необходимым в нестабильной экономической ситуации, ценовом диспаритете, постоянно меняющейся рыночной инфраструктуре.

**Ключевые слова:** эффективность хозяйствования, пространственные недостатки, земельные ресурсы, факторы производства, оптимальная площадь, улучшение, эффективность, устранение, оптимальные пропорции

**Для цитирования:** Долматова Л.Г. Экономические основы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий // Вестник Южно-Российского государственного технического университета. Серия: Социально-экономические науки. 2023. Т. 16, № 4. С. 95–102. <http://dx.doi.org/10.17213/2075-2067-2023-4-95-102>.

Original article

## ECONOMIC FOUNDATIONS OF THE TERRITORIAL ORGANIZATIONS OF AGRICULTURAL ENTERPRISES

*Lyudmila G. Dolmatova*

*Novocherkassk Reclamation Engineering Institute named after A. K. Kortunov (branch),  
Don State Agrarian University, Novocherkassk, Russia  
dolmatoval1971@mail.ru, ORCID: 0000-0002-1825-0097, AuthorID RSCI: 440744*

**Abstract.** *The aim of the study is to analyze the economic foundations of the territorial organization of agricultural enterprises, including the impact of spatial disadvantages of land use, as an economic category, on the efficiency of land use, especially valuable agricultural land (arable land, fodder land) and on the development of production activities of farms. The relationship between determining the optimal area of the economy and the entire complex of production resources available to the enterprise, the importance of their proportional relationship was also considered.*

**The methodological basis of the study** *is basic provisions in the field of improving the spatial characteristics of land plots of agricultural enterprises and their impact on improving production activities, especially in terms of the development of commodity sectors of agricultural production and the rational use of agricultural land. The scientific methods used include causal, comparative and system analysis, the method of logical relationships.*

**Research results.** *As a result of a comprehensive analysis of the economic foundations of the territorial organization of agricultural enterprises, it was revealed that the optimization of all factors of production, including the spatial conditions of land use and the determination of its optimal area, taking into account regional characteristics, is important and necessary in modern economic conditions. Currently, insufficient attention is paid to the analysis of the spatial conditions of existing land uses and land holdings. Improvement of the territorial organization should be aimed at bringing to balance the used land areas and all available production resources of the enterprise. It is necessary to find the optimal proportions between the land owned or in use, the labor force, the material base (fixed and circulating assets) and financial assets.*

**The prospects of the study** *are to take into account the spatial conditions of agricultural enterprises and determine the optimal area of farms, taking into account all available resources, which has a*

*significant impact on the economic performance of production and improve the use of available agricultural land. The formation of sustainable and competitive land uses is important and necessary in an unstable economic situation, price disparity, constantly changing market infrastructure.*

**Keywords:** *management efficiency, spatial disadvantages, land resources, factors of production, optimal area, improvement, efficiency, elimination, optimal proportions*

**For citation:** Dolmatova L. G. *Economic Foundations of the Territorial Organizations of Agricultural Enterprises // Bulletin of the South Russian State Technical University. Series: Socio-economic Sciences. 2023; 16(4): 95–102. (In Russ.). <http://dx.doi.org/10.17213/2075-2067-2023-4-95-102>.*

**Введение.** Эффективность хозяйствования напрямую зависит от эффективности и рационального использования земли в аграрных предприятиях. Оптимизация всех факторов производства, включая пространственные условия землепользования и определение его оптимальной площади с учётом региональных особенностей, является важной и необходимой в современных экономических условиях. В настоящее время анализу пространственных условий существующих землепользований и землевладений уделяется недостаточное внимание. Совершенствование территориальной организации должно быть направлено на приведение к балансу используемых площадей и их размеров, и всех имеющихся производственных ресурсов предприятия. Необходимо найти оптимальные пропорции между имеющейся в собственности или в пользовании землёй, рабочей силой, материальной базой (основными и оборотными фондами) и финансовыми активами.

**Обсуждение.** Сельскохозяйственные предприятия, особенно больших площадей, — это общества с ограниченной ответственностью, сельскохозяйственные производственные кооперативы, а также небольшие по территории хозяйства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, которые имеют ряд пространственных недостатков, влияющих на ведение производства, развитие отраслей растениеводства и животноводства, а также рациональное использование пахотных и кормовых угодий.

К наиболее распространённым из них относятся нерациональные размеры хозяйства, вкрапливание, вклинивание, изломанность границ, дальнотемелье, топографи-

ческая чересполосица, расположение границ, приводящее к развитию водной эрозии. С экономической точки зрения известно, что критерием для установления недостатков землепользований и основанием для их устранения являются не внешние признаки (очертание земельного массива), а отрицательное влияние их на хозяйственную деятельность, развитие производства, затраты и использование земли [6; 3].

Устранение данных недостатков приводит к корректировке или изменению внутренних границ угодий и внешних границ хозяйств. В результате внутреннего изменения границ увеличиваются площади особо ценных земель (пашни, пастбищ), улучшается показатель их контурности и компактности, что прямо влияет на транспортные издержки предприятий. Изменение внешних границ при устранении пространственных недостатков затрагивает интересы близлежащих хозяйств, что должно быть взаимовыгодным для всех землепользователей. В связи с этим существует несколько способов их устранения с учётом баллов бонитета почв:

- обмен равновеликими и равноценными участками земли;
- обмен неравновеликими и неравноценными участками;
- безвозмездная передача земель одного хозяйства другому на взаимовыгодных условиях;
- образование новых, например личных подсобных хозяйств, или реорганизация существующих сельскохозяйственных предприятий [2; 5].

Выбор способа устранения зависит от природно-сельскохозяйственной зоны расположения хозяйства, рельефа местности и других особенностей землепользования. Рекомендации по совершенствованию

землепользований должны базироваться на опыте, накопленном в отдельных регионах страны со своими специфическими природно-климатическими условиями. Устранение пространственных недостатков относится только к сельскохозяйственным предприятиям аграрного сектора, к предприятиям других отраслей, например промышленности, данный вид землеустроительных действий не применим.

Расчёт показателей эффективности обмена земельными участками соседних хозяйств обычно проводится по техническим и экономическим показателям за два периода работ до проведения землеустройства и после. Основными показателями выступают площадь, подлежащая обмену, расстояние до обмениваемых участков, транспортные расходы на перевозку грузов и рабочих, себестоимость 1 центнера зерновых культур, чистый доход, который должен возрасти после обмена неудобными участками, себестоимость выполнения полевых механизированных работ.

Расчёт эффективности ликвидации пространственных недостатков путём безвозмездного изъятия у хозяйств удаленных и неудобно расположенных угодий и образования на их базе самостоятельного хозяйства также осуществляется по двум направлениям: в составе существующего землепользования и в самостоятельном предприятии, если таковое было образовано. Структура себестоимости продукции включает заработную плату, амортизационные отчисления, топливо и смазочные материалы, семена, удобрения, общехозяйственные и общепроизводственные расходы. Разница вариантов обусловлена неодинаковой организацией территории, при этом продуктивность угодий может не различаться.

Сравнение вариантов обычно осуществляется по основным технико-экономическим показателям: общая площадь участка, количество обособленных участков, площадь под дорогами, общая площадь изымаемых угодий, капитальные затраты, выход валовой продукции в тоннах или центнерах, стоимость 1 т продукции, чистый доход и др. Максимум чистого дохода указывает на наиболее выгодный вариант устранения пространственных недостатков.

Также важным критерием эффективной деятельности сельскохозяйственного пред-

приятия является его оптимальный размер, на который влияют ряд объективных и субъективных факторов и который в современных рыночных условиях определить достаточно сложно, но можно постараться учесть основные из них (рисунок 1) [4].

Влияние объективных факторов, не зависящих от самого предприятия, на рациональное использование земель хозяйства и уровень производства можно спрогнозировать на перспективу в части качественных характеристик почвенных угодий, климатических условий, плотности коммуникаций, включая дорожную сеть в регионе, расстояние до рынков сбыта продукции, в какой-то мере цен реализации, соотношения расходов и доходов предприятия.

С другой стороны, необходимо учесть субъективные факторы, зависящие от выбора самого хозяйства: уровень производительности труда, обеспеченность основными и оборотными фондами, энергооборужённость хозяйства, проведение мероприятий по улучшению пахотных и кормовых угодий, являющихся главным средством производства в сельском хозяйстве, использование современных система земледелия, внедрение научно-обоснованных севооборотов и ряд других мероприятий, проводимых самим хозяйством [1].

Тем не менее исследования, проведённые рядом зарубежных стран, показали, что в связи с изменчивостью обеих групп факторов (кроме природных) не всегда представляется возможным точно установить оптимальный размер хозяйства [9; 10]. Кроме того, есть факторы, способствующие укрупнению размеров хозяйств, а есть — сдерживающие этот процесс. Наиболее важными из них являются издержки производства, а именно — зависимость между издержками и размером хозяйства. А. В. Чаянов считал, что при определении размеров, например, крестьянского хозяйства надо находить оптимум, который заложен там, где при «прочих равных условиях себестоимость получаемых продуктов будет наименьшая». В крестьянских хозяйствах А. В. Чаянов все элементы издержек производства разбивал на три группы:

а) уменьшающиеся при укрупнении хозяйства (стоимость машино-использования, постройки, административные расходы);



**Рис. 1.** Основные факторы, влияющие на оптимальный размер хозяйства  
**Fig. 1.** The main factors affecting the optimal size of the farm

б) увеличивающиеся при укрупнении хозяйства (транспортные издержки, потери продукции и др.);

в) независимые от размеров хозяйства (стоимость семян, удобрений, погрузочно-разгрузочные работы и др.).

Найти оптимальный (рациональный) размер хозяйства — значит отыскать точку минимальных издержек производства на единицу продукции при суммировании всех этих трёх групп элементов [7; 8].

**Заключение.** Таким образом, экономические основы и факторы формирования устойчивого и рационального землепользования постоянно углубляются и расширяются. На первый план выступают задачи, связанные с совершенствованием и улучшением пространственных условий, организацией использования земельных ресурсов, обязательным соответствием площадей, границ, местоположения участков требованиям развития производства и отдельных, особенно товарных, отраслей, имеющих комплексный характер. Формирование устойчивых и конкурентоспособных землепользований является важным и необходимым в нестабильной экономической ситуации, ценовом диспаритете, постоянно меняющейся рыночной инфраструктуре.

Решению внутренних и внешних задач должна быть подчинена вся система организации предприятия, в том числе и организация землепользования. Любое хозяйство должно обеспечить не только увеличение производства продукции, но и воспроизводство природных ресурсов и их охрану, укрепление материальной и финансовой базы, создание нормальных социально-бытовых условий для жизни населения. При таком формировании землепользований обеспечивается соответствие всех имеющихся у хозяйства ресурсов, а также сложившихся экологических связей потребностям аграрного сектора экономики.

#### Список источников

1. Долматова Л.Г. Критерии и показатели системы социо-эколого-экономической эффективности использования земельных ресурсов // XX Международный Форум

по проблемам науки, техники и образования: сборник материалов (г. Москва, 6–9 декабря 2016 г.). М.: Академия наук о Земле, 2016. С. 29–30.

2. Мещанинова Е.Г., Гончарова И.Ю. Использование результатов комплексной социо-эколого-экономической оценки земель сельскохозяйственного назначения для построения рейтинга территории // Вестник АПК Ставрополя. 2014. №1(13). С. 135–137.

3. Новиков А.А., Андралович А.А. Эколого-экономические аспекты устойчивого землепользования [Электронный ресурс] // Экономика и экология территориальных образований. 2016. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekologo-ekonomicheskie-aspekty-ustoychivogo-zemlepolzovaniya>.

4. Соломкина Л.Г., Чешев А.С. Эколого-экономические аспекты современного землепользования: монография. Ростов н/Д: Изд-во СКНЦ ВШ. 2004. 344 с.

5. Ткачева О.А. Землеустроительные аспекты эффективной системы управления земельными ресурсами / Ткачева О.А., Мещанинова Е.Г., Лукьянченко Е.П. Новочеркасск: Лик, 2021. 120 с.

6. Томилин К.В. Значение земли как фактора производства в сельском хозяйстве // Современные тенденции сельскохозяйственного производства в мировой экономике: материалы XVI Международной научно-практической конференции (Кемерово, 09–10 ноября 2017 г.). Кемерово: Кемеровский государственный сельскохозяйственный институт, 2017. С. 477–483.

7. Чешев А.С., Шумкова Е.С. Научные подходы к формированию эффективного землепользования в современных условиях // Экономика и экология территориальных образований. 2016. №3. С. 94–98.

8. Шорина Е.А., Долматова Л.Г. Экономические факторы формирования рационального землепользования // Рациональное использование природных ресурсов: теория, практика и региональные проблемы: материалы I Всероссийской (национальной) конференции (г. Омск, 26 мая 2021 г.). Омск: ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2021. С. 189–195.

9. Allen C., Metternicht G., Verburg P., Akhtar-Schuster M., da Cunha M.I., Santivan- ez M.S. Delivering an enabling environment and multiple benefits for land degradation neu-

trality: Stakeholder perceptions and progress // *Environmental Science & Policy*. 2020. Vol. 114. P. 109–118.

10. Cowie A.L., Orr B.J., Sanchez V.M. C., Chasek P., Crossman N.D., Erlewein A., Louwagie G., Maron M., Metternicht G.I., Minelli S. Land in balance: the scientific conceptual framework for Land Degradation Neutrality // *Environ. Sci. Policy*. 2018. №79. P. 25–35.

## References

1. Dolmatova L.G. Kriterii i pokazateli sistemy socio-jekologo-jekonomicheskoy jeffektivnosti ispol'zovaniya zemel'nyh resursov [Criteria and indicators of the system of socio-ecological and economic efficiency of the use of land resources]. XX Mezhdunarodnyj Forum po problemam nauki, tehniki i obrazovaniya: sbornik materialov (g. Moskva, 6–9 dekabrja 2016 g.) [XX International Forum on problems of science, technology and education: collection of materials (Moscow, December 6–9, 2016)]. Moscow: Akademija nauk o Zemle, 2016. P.29–30. (In Russ.).

2. Meshhaninova E.G., Goncharova I. Ju. Ispol'zovanie rezul'tatov kompleksnoj socio-jekologo-jekonomicheskoy ocenki zemel'skohozjajstvennogo naznacheniya dlja postroeniya rejtinga territorii [Using the results of a comprehensive socio-ecological and economic assessment of agricultural lands for building a territory rating]. *Vestnik APK Stavropol'ja* [Bulletin of Agroindustrial Complex of Stavropol']. 2014; 1(13): 135–137. (In Russ.).

3. Novikov A.A., Andralovich A.A. Jekologo-jekonomicheskie aspekty ustojchivogo zemlepol'zovaniya [Ecological and economic aspects of sustainable land use] [Elektronnyj resurs]. *Jekonomika i jekologija territorial'nyh obrazovanij* [Economy and ecology of territorial entities]. 2016; (2). URL: <https://cyberlemnka.ru/article/n/ekologo-ekonomicheskie-aspekty-ustojchivogo-zemlepolzovaniya>. (In Russ.).

4. Solomkina L.G., Cheshev A.S. Jekologo-jekonomicheskie aspekty sovremennogo zemlepol'zovaniya: monografija [Ecological and economic aspects of modern land use: monograph]. Rostov-on-Don: Izd-vo SKNC VSh. 2004. 344 p. (In Russ.).

5. Tkacheva O.A. Zemleustroitel'nye aspekty jeffektivnoj sistemy upravleniya zemel'nymi

resursami [Land management aspects of an effective land management system]. Tkacheva O.A., Meshhaninova E.G., Luk'janchenko E.P. Novocherkassk: Lik, 2021. 120 p. (In Russ.).

6. Tomilin K.V. Znachenie zemli kak faktora proizvodstva v sel'skom hozjajstve [The importance of land as a factor of production in agriculture]. *Sovremennye tendencii sel'skohozjajstvennogo proizvodstva v mirovoj jekonomike: materialy XVI Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii* (Kemerovo, 09–10 nojabrja 2017 g.) [Modern trends of agricultural production in the world economy: materials of the XVI International Scientific and Practical Conference (Kemerovo, November 09–10, 2017)]. Kemerovo: Kemerovskij gosudarstvennyj sel'skohozjajstvennyj institut, 2017. P. 477–483. (In Russ.).

7. Cheshev A.S., Shumkova E.S. Nauchnye podhody k formirovaniyu jeffektivnogo zemlepol'zovaniya v sovremennyh uslovijah [Scientific approaches to the formation of effective land use in modern conditions]. *Jekonomika i jekologija territorial'nyh obrazovanij* [Economics and ecology of territorial entities]. 2016; (3): 94–98. (In Russ.).

8. Shorina E.A., Dolmatova L.G. Jekonomicheskie faktory formirovaniya racional'nogo zemlepol'zovaniya [Economic factors of formation of rational land use]. *Racional'noe ispol'zovanie prirodnih resursov: teorija, praktika i regional'nye problemy: materialy I Vserossijskoj (nacional'noj) konferencii* (g. Omsk, 26 maja 2021 g.) [Rational use of natural resources: theory, practice and regional problems: materials of the I All-Russian (National) Conference (Omsk, May 26, 2021)]. Omsk: FGBOU VO Omskij GAU, 2021. P. 189–195. (In Russ.).

9. Allen C., Metternicht G., Verburg P., Akhtar-Schuster M., da Cunha M.I., Santivaniez M.S. Delivering an enabling environment and multiple benefits for land degradation neutrality: Stakeholder perceptions and progress. *Environmental Science & Policy*. 2020; (114): 109–118.

10. Cowie A.L., Orr B.J., Sanchez V.M. C., Chasek P., Crossman N.D., Erlewein A., Louwagie G., Maron M., Metternicht G.I., Minelli S. Land in balance: the scientific conceptual framework for Land Degradation Neutrality. *Environ. Sci. Policy*. 2018; (79): 25–35.

*Статья поступила в редакцию 27.04.2023; одобрена после рецензирования 18.05.2023; принята к публикации 10.06.2023.*

*The article was submitted on 27.04.2023; approved after reviewing on 18.05.2023; accepted for publication on 10.06.2023.*

---

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРАХ



**Долматова Людмила Георгиевна** — кандидат экономических наук, доцент кафедры «Землепользование и землеустройство», Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Кортунова (филиал), Донской государственный аграрный университет. Специалист в области исследования рационального использования земельных ресурсов и социо-эколого-экономических проблем землепользования в рыночных условиях.

Россия, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111

**Lyudmila G. Dolmatova** — Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Chair «Land Use and Land Management», Novocherkassk Reclamation Engineering Institute named after A.K. Kortunov (branch), Don State Agrarian University. A specialist in the study of the rational use of land resources and the socio-ecological-economic problems of land use in market conditions.

111 Pushkinskaya str., Novocherkassk, Russia