

УДК 631.11

## ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ, ПОКАЗАТЕЛИ

© 2015 г. Л. А. Недилько, Е. Г. Мещанинова

*Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А. К. Кортунова  
Донского государственного аграрного университета*

*В статье рассмотрено понятие эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, приведены виды эффективности использования земель, их содержание и характеризующие их показатели, а также возможность применения их для различных форм хозяйствования.*

Ключевые слова: *эффективность; сельскохозяйственное производство; земельные ресурсы.*

*This article introduces the concept of effectiveness of agricultural lands' usage. Authors also provide the types of effectiveness of lands usage, their matters and their characteristic indexes. The indexes are considered to be used for the different methods of practical management.*

Key words: *effectiveness; agricultural production; land resources.*

Повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель является важной основой совершенствования территориальной организации сельского хозяйства и формирования иерархических систем АПК в связи с задачами осуществления Продовольственной программы.

Изучение сравнительной эффективности использования земель в процессе интенсификации сельскохозяйственного производства является важной предпосылкой обоснования путей территориальной концентрации производства основных продуктов растениеводства и животноводства. Такой анализ необходим для ответа на вопрос: в каких типах природной среды наиболее эффективна территориальная концентрация производства тех или иных продуктов растениеводства и животноводства, когда всю необходимую стране сельскохозяйственную продукцию можно получить с наименьшими затратами народнохозяйственными затратами на основе рационального использования земельных ресурсов.

Проблема эффективности использования земли в сельском хозяйстве носит как глобальный, так и локальный характер. При глобальном характере эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения необходимо учитывать все отрасли экономики и перераспределять земельные ресурсы в них таким образом, что бы они приносили максимальный эффект. Локальный характер предусматривает рассмотрение проблем эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения на уровне одной отрасли [1].

Понятие «эффективность» имеет многоплановое значение, хотя суть его заключается в диалектическом единстве двух взаимосвязанных принципов: максимального результата при минимуме затрат, необходимых для получения результата. По мнению В. А. Покровского, только сопоставление эффекта с затратами на его достижение характеризует эффективность. В этом сущность экономического понятия «эффективность» [2].

В настоящее время широко распростра-

нена позиция, согласно которой, для более глубокого изучения экономической категории эффективности, ее разделяют на несколько видов, вместе составляющих единое целое. Анализ видов эффективности использования сельскохозяйственных земель приведен в таблице 1.

Экономическую эффективность использования земельных ресурсов в своих работах рассматривали многие ученые: В. В. Немченко, Т. С. Прошляков, С. Д. Черемушкин, А. Ф. Мудрецов, Л. С. Дудов, Т. С. Хачатуров, Т. П. Магазинчиков, В. А. Добрынин, Е. Г. Лысенко, А. В. Ткач, А. А. Степанов, Р. В. Илюхина, Б. И. Смагин, С. С. Сергеев.

По мнению В. А. Добрынина, под экономической эффективностью сельскохозяйственного производства следует понимать, прежде всего, эффективность использования земли, в свою очередь, под экономической эффективностью использования земли нужно понимать уровень ведения на ней хозяйства [3].

Экологическая эффективность — это, прежде всего, экологическое состояние агро-системы, уровень экономического плодородия используемых земель. Она определяется путем отнесения величин экологических результатов к вызвавшим их затратам. Экологические результаты определяются по разности показателей отрицательного воздействия на окружающую среду и состояние окружающей среды до и после мероприятия по организации рационального использования земель.

Е. Г. Лысенко рассматривает повышение экологической эффективности, как улучшение качества земли, позволяющее получать дополнительную продукцию высокого качества и повышать экономические показатели хозяйственной системы в целом в результате предотвращения ущерба природной среде [4].

Эффективность использования земельных угодий, материальных и трудовых затрат находит свое отражение в производственно-экономической эффективности.

Эколого-экономическая эффективность, по мнению А. В. Ткача, А. А. Степанова, Р. В. Илюхиной и других, есть экономическая результативность комплекса мероприятий, проводимых в целях улучшения качества

земельных угодий (оптимизации структуры агроэкосистемы) и повышения продуктивности растительных ресурсов. В эколого-экономической эффективности отражается результативность экологических затрат (окупаемость затрат на природоохранные цели), направленных на повышение плодородия почв и биологического потенциала растений возделываемых культур [5].

Социально-экономическая эффективность использования земли — это более широкое понятие, которое включает в себя не только экономические, но и социальные результаты, достигаемые на основе наиболее рационального землепользования. В показатели, которыми измеряется социально-экономический эффект, входят: заработная плата, удовлетворение потребностей, рост благосостояния, фонд потребления. Положительный экологический эффект проектов организации рационального использования земли выражается приростом показателя ее экономической оценки и определяется в денежном выражении.

Несмотря на то, что многие ученые и практики очень часто не делят различные стороны эффективности, а вкладывают в них одинаковый смысл, оперируя как синонимами, разными ее названиями, а сущность ее раскрывают как «соотношение эффектов» экономической деятельности, с одной стороны, и различных ресурсов и/или затрат — с другой стороны, мы можем на основании выводов, сделанных отечественными экономистами-аграрниками, выделить восемь видов эффективности использования земли: чистые виды эффективности — технологическую, экономическую, социальную и экологическую; смешанные виды эффективности — эколого-экономическую, социально-экономическую, социально-эколого-экономическую, производственно-экономическую [6; 7].

По мнению Б. И. Смагина, наиболее значимыми являются три вида эффективности:

— технологическая — отражает использование ресурсов производства;

— экономическая — показывает степень реализации производственных отношений и рассматривает эффективность производства продукции как следствие совокупного влияния технологической эффективности и эко-

Таблица 1

## Системы показателей видов эффективности использования сельскохозяйственных земель

Виды эффективности	Содержание	Система показателей	Экономисты-аграрники, рассматривающие в своих работах виды эффективности
1	2	3	Немченко В. В., Мудрецов А. Ф., Дудов Л. С., Хачатуров Т. С., Бронштейн М. Л., Добрынин В. А., Смагин Б. И.
Экономическая	<p>Показывает степень реализации производственных отношений и рассматривает эффективность производства продукции как следствие совокупного влияния технологической эффективности и экономического механизма хозяйствования.</p> <p>Отражает уровень ведения хозяйства на земле, который характеризуется выходом продукции и размером затрат на единицу площади.</p> <p>Перед землепользователями стоит задача обеспечить максимум выхода продукции с каждого гектара земли при минимальных затратах на производство.</p>	<p>— натуральные (урожайность с/х продукции, валовой сбор, показатели площади с/х угодий);</p> <p>— стоимостные (валовая продукция земельного, чистый доход или прибыль с 1 га сельскохозяйственных угодий, себестоимость единицы продукции, выход валовой продукции на единицу произведенных затрат).</p>	
Экологическая	<p>Показывает улучшение качества земли, позволяющее получать дополнительную продукцию высокого качества и повышать экономические показатели хозяйственной деятельности в результате предотвращенного ущерба природной среде.</p>	<p>— натуральные (площадь эродированных земель, площадь загрязненных земель (по видам загрязнения), вес утраченного гумуса и питательных веществ почвы, площадь пашни с неблагоприятной кислотностью, площадь земельных угодий выведенных из сельскохозяйственного оборота);</p> <p>— стоимостные (стоимость недополученной продукции, стоимость необходимых минеральных и органических удобрений для восстановления плодородия почвы).</p>	Лысенко Е. Г., Варламов А. А., Волков С. К.

Окончание таблицы 1

Социальная	Является производной экономической эффективности и характеризует степень достижения нормативного уровня жизни в данного регионе.	— стоимость продукции на единицу земельной площади, норма прибыли, уровень рентабельности, фонд потребления в расчете на одного работника и др.	Смагин Б. И.
Технологическая	Отражает использование ресурсов производства.	— землеотдача, фондоотдача, материалоемкость, трудоемкость и др.	Сергеев С. С., Смагин Б. И.
Производственно-экономическая	Отражает эффективность использования земельных угодий, при уменьшении материальных и трудовых затрат, но с увеличением выхода продукции.	— землеотдача, фондоотдача, материалоемкость, трудоемкость и др.	Сергеев С. С., Смагин Б. И.
Эколого-экономическая	Выражает экономическую эффективность издержек, связанных с комплексом мероприятий по улучшению качества земельных угодий и их охрану.	— полные экологические затраты на ведение системы земледелия; дополнительный объем продукции (от комплекса экологически направленных мероприятий); предотвращенный экологический ущерб природной среде; прирост стоимости земельных участков в результате улучшения экологического состояния и повышения плодородия почв.	Лысенко Е. Г., Варламов А. А.
Социально-экономическая	Отражает прирост показателей оценки природных ресурсов.	— прирост стоимости единицы площади земли, выход продукции на душу населения	Смагин Б. И.
Социально-эколого-экономическая	Выражена в отражении показателей преобразования солнечной энергии с минимальными затратами энергии природного топлива и человека при высоком выходе продукции.	— количество энергии продуцируемой биомассы, уровень использования различных источников энергии; отношение энергии биомассы к затратам энергии природного топлива и человека.	Ткач А. В., Степанов А. А., Илюхина Р. В.

номического механизма хозяйствования;

— социальная — является производной экономической эффективности и характеризует степень достижения нормативного уровня жизни на данном производстве [8].

Данные виды эффективности, бесспорно, являются основными. Но, на наш взгляд, в рамках оценки эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, необходимо более глубоко и детально изучить еще один вид эффективности использования земли — экологическую.

Вид экологической эффективности отражает влияние производства на окружающую среду. Экологическая эффективность измеряется показателями: окупаемость затрат, связанных с ликвидацией или предупреждением загрязнения и разрушений природной среды, а также потерь сельскохозяйственной продукции вследствие ухудшения экономического состояния окружающей среды.

В настоящее время во всех хозяйствах, независимо от организационно-правовой формы, возникает множество проблем относительно экологизации производства.

Экологические показатели использования земель сельскохозяйственного назначения относятся к наименее разработанным. Экономисты-аграрники А. А. Варламов и С. К. Волков имеющиеся показатели поделили на стоимостные и натуральные, но это деление производилось в основном для сельскохозяйственных организаций без учета особенностей малых форм собственности. В крестьянских (фермерских) хозяйствах края показатели экологической эффективности используются, но частично, а вот в личных подсобных хозяйствах зачастую они просто не используются, в основном это связано с низкими доходами, которые не смогут покрыть расходы на экологизацию земель сельскохозяйственного назначения.

По мнению З. А. Мишиной [9], в современных условиях возникает необходимость классификации показателей эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения еще и по формам хозяйствования. Часть показателей эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, которые используются для сель-

скохозяйственных организаций, не применима к крестьянским (фермерским) и личным подсобным хозяйствам.

Для личных подсобных хозяйств не применимы показатели трудоемкости, фондоотдачи, материалоемкости и ряд других показателей. Существующие показатели экологической эффективности сложно рассчитать для крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

В то же время есть показатели, которые можно применить ко всем формам хозяйствования, например, производство продукции на единицу земельной площади, землеотдача, уровень физического развития человека.

По нашему мнению, вопрос об экологической эффективности в хозяйствах края остается открытым. В экономической литературе он изучается поверхностно, в основном ведущие экономисты-аграрники на первое место ставят экономическую и социальную эффективность, поскольку они наиболее распространены. Более глубокое изучение экологической эффективности в настоящее время является актуальным в связи с обстановкой сложившейся в мировой экономике.

Исходя из вышеперечисленного, эффективность вскрывает характер причинно-следственных связей производства и отражает не сам результат, а то, какой ценой он был достигнут. В связи с этим эффективность чаще всего характеризуется относительными показателями, которые рассчитываются на основе двух групп параметров — результата и затрат. Это, конечно, не исключает рассмотрения в системе показателей эффективности абсолютных значений исходных параметров [12].

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве неуклонно снижается, что требует принятия неотложных мер. Главная роль здесь принадлежит государству, которое обязано, во-первых, разрабатывать и осуществлять целевые программы по сохранению площади и улучшению состояния земельных угодий, не допускать их сокращения и нецелевого использования, а во-вторых, способствовать созданию таких экономических условий, при которых возможно расширенное воспроизводство в сельском хозяйстве и его интенсификация. Только тогда будут реализованы преимущества но-

вых отношений собственности и механизма хозяйствования [10; 11].

Важным моментом при рациональном использовании земельных ресурсов, на наш взгляд, является грамотное распределение сельскохозяйственных земель между сельскохозяйственными предприятиями различных форм собственности.

Считаем, необходимым выделить из изучаемых видов эффективности экологическую, так как она менее изучена, но в настоящее время очень важна, особенно в эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения.

### Литература

1. *Ткачева О. А., Мещанинова Е. Г.* Эколого-экономические аспекты устойчивости сельскохозяйственного землепользования. // Научный журнал Российского НИИ проблем мелиорации. — 2013. — №1 (09). — С. 169–181.
2. *Покровский В. А.* Повышение эффективности научных исследований и разработок. — М., 1978. — С. 5.
3. *Добрынин В. А.* Экономическая эффективность сельскохозяйственного производства в условиях перехода к рыночным отношениям. — М.: МСХА, 1994.
4. *Лысенко Е. Г.* Эколого-экономические основы устойчивого развития земледелия. // Экономика сельского хозяйства России. — 2002. — №3. — С. 29.
5. *Ткач А. В.* Методика определения эколого-экономической эффективности сельскохозяйственного производства. / А. В. Ткач, А. А. Степанов, Р. В. Илюхина. — М.: ВНИЭСХ, 1992. — 28 с.
6. *Абубакаров М. В.* Формирование механизма управления эффективностью производства в отраслях регионов. // Современные научные исследования. — 2008. — №1.
7. *Добрынин В. А.* Три главных направления выхода АПК из катастрофы. // АПК: экономика, управление. — 2001. — №5. — С. 18–24.
8. *Смагин И. Б.* К вопросу о методике определения интегрального показателя эффективности сельскохозяйственного производства. // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. — 2007. — №7. — С. 18.
9. *Мишина З. А.* Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения: Автореф. дисс. ... канд. экон. наук. — Княгинино, 2012. — 24 с.
10. *Мещанинова Е. Г., Ткачева О. А.* Формирование экономического механизма устойчивого землепользования. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2012. — №3 (87). — С. 23–29.
11. *Мещанинова Е. Г., Ткачева О. А.* Оценка сельхозугодий с учетом экологических факторов. // Экономика сельского хозяйства России. — 2006. — №6. — С. 32.
12. *Мещанинова Е. Г.* Эколого-экономические аспекты оценки и использования сельскохозяйственных угодий в рыночных условиях (на примере Ростовской области): Автореф. дисс. ... канд. экон. наук. — Ростов н/Д, 2005. — 24 с.

Поступила в редакцию

5 июня 2015 г.



**Любовь Андреевна Недилько** — аспирант кафедры кадастра и мониторинга земель Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А. К. Кортунова Донского государственного аграрного университета.

**Lyubov Andryevna Nedilko** — postgraduate student of the Cadastre and Land Monitoring department of Don State Land Reclamation University's Novochoerkassk Institute of Engineering and Melioration of A. K. Kortunov name.

346428, Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111  
111 Pushkinskaya st., 346428, Novochoerkassk, Rostov reg., Russia  
Тел.: +7 (928) 400-69-89; e-mail: ln.nedilko@yandex.ru



**Елена Германовна Мещанинова** — кандидат экономических наук, профессор кафедры кадастра и мониторинга земель Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А. К. Кортунова Донского государственного аграрного университета.

**Elena Germanovna Meshchaninova** — Ph.D., Candidate of Economics, professor of the Cadastre and Land Monitoring Department of Don State Land Reclamation University's Novochoerkassk Institute of Engineering and Melioration of A. K. Kortunov name.

346428, Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111  
111 Pushkinskaya st., 346428, Novochoerkassk, Rostov reg., Russia  
Тел.: +7 (908) 511-05-69; e-mail: forpost-MEG@yandex.ru