

ОСНОВНЫЕ СОЦИО-ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ЗЕМЛИ И ИХ ВЛИЯНИЕ НА РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

© 2011 г. Н. Г. Овчинникова

Ростовский государственный строительный университет

В статье автором предложены концептуальные подходы к формированию рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения с учетом социо-эколого-экономических факторов на этапе трансформации экономико-правовых отношений в сельскохозяйственной сфере.

Ключевые слова: земельные ресурсы; социо-эколого-экономические свойства; инвестиционный потенциал; экологические фонды; природоохранная деятельность; финансирование.

In the article author presents some conceptual approaches to creating rational and effective utilization system for ground resources of agricultural purpose in view of economic forces at a stage of transformation the economic, ecologic and social relations in agricultural sphere.

Key words: ground resources; social, ecologic and economic properties; investment potential; ecological funds; nature protection activity; financing.

Основные свойства земли, их характерная специфика и практическое использование в совокупности с земельной собственностью оказывают существенное влияние на формирование новых земельных отношений во всех средах общественной деятельности.

Поэтому, все существование и развитие человеческого общества неразрывно связано с землей. По выражению К. Маркса, сама земля первоначально обеспечивала человека пищей, готовыми жизненными средствами, существует без всякого содействия с его стороны, как всеобщий предмет человеческого труда.

С экономической точки зрения, отмечал К. Маркс, под землей следует понимать все предметы, которые представлены природой человечеству. Создав за сотни миллионов лет землю как бесценный дар, природа предоставила этот дар человеку. В процессе использования земля для человека стала предметом и средством труда, пространственным базисом обитания и деятельности, аккумулятором запасов энергии, производителем продуктов питания и т. д.

Поэтому, отмечая исключительную роль земли в общественном производстве, человечество должно постоянно проявлять заботу об улучшении использования и охране земли, а также улучшении ее природных свойств.

Итак, развитие любого общества невозможно без использования земли. Человек начинал использовать землю с возделывания растений, размещения жилищ. Потом были скотоводство, различные ремесла, дороги и т. д. Земля постепенно стала незаменимым материальным условием существования человека. В этой связи К. Маркс указывал, что потребительные стоимости хотя и создаются в процессе труда, но при участии природных факторов. Следовательно, труд не единственный источник производимых или потребительных стоимостей, вещественного богатства. «Труд есть отец богатства, — как говорит Уильям Петти, — земля его мать».

Доказано, что земля как естественнo-историческое тело становится средством производства, в том случае когда к ней присоединяется живой и прошлый труд. В связи с этим земля выступает в качестве средства произ-

водства во всех отраслях и сферах деятельности людей, поскольку она выступает также и всеобщим средством труда. Однако роль ее в отдельных отраслях производства неодинакова. Так, в промышленности она выступает в качестве фундамента, пространственного операционного базиса или своеобразной кладовой (добывающая промышленность). При этом следует указать, что процесс производства в промышленности зависит от территориального размещения ее объектов и таким образом не связан с использованием плодородия почв.

В тоже время плодородие почв независимо в земледелии, где земля выступает одновременно в качестве средства и предмета труда. Занимаясь производством растениеводческой продукции, создавая необходимые предпосылки для роста и развития растений, человек обрабатывает почвенный покров земли, сохраняя его плодородные свойства.

Важным аспектом этой деятельности выступает процесс социализации земли, которая заключается в формировании новых условий хозяйствования и новых земельных отношений землепреобразующей деятельности человека. Социализация земли как целостная система сочетает в себе природное и социальное начало. Исходными позициями этой системы являются наши познания о земле как о всеобщем средстве производства и главное средство производства в сельском хозяйстве, ее месте и роли в обеспечении продуктами питания, а также в совокупном решении комплекса вопросов природоохранного назначения.

С другой стороны социальная сущность земли проявляется в разнообразных формах человеческой деятельности, поскольку человеку — особому природному созданию присущи такие качественные характеристики как природность и универсальность, сознательность и свобода в вопросах использования и охраны земельных ресурсов.

Универсальность человека проявляется в том, что он направляет свою деятельность не только на применение своих способностей и удовлетворение потребностей, но и активно воздействует на окружающую природную среду. В этом смысле он становится сущностью равноценной природе, которая характеризуется способностью выполнять ее

функции. К примеру, воздействуя на верхний слой почвенного покрова земли различными механизмами, человек во всех случаях довольно настойчиво вносит устойчивые изменения в водно-физические свойства почвы.

Природность человека проявляется не иначе как через разнообразную сознательную деятельность, в результате которой он приобретает способность сознавать происходившие в окружающей природной среде и его собственной природе. Проявляется это в том, что человечество путем сознательной деятельности постоянно видоизменяет так называемую «дикую» природу и вносит изменения в сложившиеся природные системы, все более осознанно использует природные ресурсы и земельные в особенности, обеспечивает при этом оптимальность природной среды, гармонично сочетая взаимоотношения между обществом и природой.

Следовательно, обладая такими свойствами, как универсальность, сознательность и природность, человек приобретает новое свойство — свободу, сущность которой состоит в выражении его возможности и способности делать свою жизнь предметом благополучия.

Пока применение труда в процессе пользования землей было невелико, природа сама справлялась с его воздействиями на изменения верхнего слоя. Однако постепенно темпы использования земельных ресурсов возрастали, и тем самым постепенно снижались возможности самой природы бороться с негативными последствиями человеческой деятельности на окружающую природную среду.

Поэтому сегодня при использовании земельных ресурсов, как всеобщего средства производства, необходимо в обязательном порядке знать и учитывать особые свойства земли, отражающие ее эколого-природный и социально-экономический характер.

Специфические свойства земли и их проявление в процессе производственной деятельности имеют свои особенности, которые можно проследить в определенной последовательности. А именно, земля как природный ресурс и всеобщее средство производства имеет свои особенные специфические свойства, отличающие ее от других средств производства, выявление которых имеет важное значение в процессе производственной де-

тельности, направленной на рациональное использование и охрану земельных ресурсов, и формирование новых земельных отношений.

Важнейшим свойством земли является ее биологический потенциал, включающий растения, их корневую систему и живые организмы. В свою очередь в процессе использования биологических ресурсов земли происходят постоянные изменения в формировании и развитии живых организмов, при этом содержание человеческого труда заключается в создании благоприятных условий для такого процесса. Все другие средства производства не обладают такими свойствами. В этой связи в биологические свойства земли имеют определяющее значение в выборе способа производства в аграрной сфере — разработке систем земледелия и землеустройства. Кроме того, учет этого свойства позволяет: установить наилучшие формы связи работников с землей, а также другими составляющими производительного процесса; определить наилучшие формы организации и оплаты труда; провести наилучшую организацию и осуществить эффективные методы управления земельными ресурсами, процессами оценочной деятельности и т. д.

Важной (или главной) специфической особенностью земли в аграрном производстве является то, что здесь земля выступает в качестве главного и ничем незаменимого средства производства. Если в промышленности (за исключением ее добывающих отраслей), земля выступает только как пространственный операционный базис для установления местоположения и размещения предприятий, то в сельском хозяйстве земля является главным средством производства, так как она выступает здесь и как предмет труда, и как орудие труда, и как средство производства.

Специфической особенностью земли можно выделить и то, что производство сельскохозяйственной продукции непосредственно связано с качеством, и характером ее использования. В других отраслях народного хозяйства (за исключением ее добывающих отраслей) качество земли не оказывает непосредственного влияния на процесс производства [1].

Важной специфической особенностью в сельскохозяйственном производстве яв-

ляется территориально-пространственный характер, т. е. производство продукции ведется на значительных земельных площадях и в рамках вводимых севооборотов. При этом пространственная рассредоточенность сельскохозяйственного производства вызывает большой объем внутрихозяйственных и внехозяйственных перевозок (урожаев, удобрений, людей, техники и т. д.), что вызывает повышенную потребность в различных ресурсах и приводит к увеличению затрат.

Специфическая особенность земли в сельском хозяйстве заключается в том, что в ней экономический процесс тесно переплетается с естественным — производство продукции органически связано с биологическим циклом роста и развития растений и микроорганизмов, с воспроизводством природно-ресурсного потенциала, а также охраны окружающей природной среды.

Важным свойством земли является то, что она теснейшим образом связана и характеризуется конкретными почвенно-климатическими условиями. В этой связи урожайность сельскохозяйственных культур в значительной степени зависит от этих условий и колеблется по годам и определенным периодам, главным образом, зависящим от природно-климатических условий. В тоже время на промышленное производство эти свойства земли не оказывают какого-либо существенного влияния.

Важная специфика земли состоит в ее водообеспеченности, которая является вещественным и незаменимым элементом в процессе рационального использования земельных ресурсов, поскольку водные ресурсы земли принимают участие в создании продукции и формировании ее стоимости и прежде всего, в тех районах, где ощущается недостаток влаги.

Важной особенностью при использовании земли в аграрном производстве является то, что период естественного воспроизводства природной среды не совпадает с рабочим периодом процесса производства продукции. Такое положение вызывается еще и тем, что в жизни растений имеются промежутки, когда биологический процесс развития осуществляется без непосредственного вмешательства человека.

Исходя из вышеизложенного, основные

свойства земли можно сформулировать следующим образом [2]:

1. Все другие средства производства (станки, машины, здания, сооружения и т. д.) изготовлены трудом человека. Земля в изначальном своем состоянии — дар природы, на ее формировании не затрачен труд, а потому в своем естественном состоянии не должна обладать стоимостью.

2. Все другие средства производства (станки, машины, здания, сооружения и т. д.) изнашиваются и приходят в негодное состояние и заменяются. Земля же при правильном обращении с нею не только не изнашивается, но постоянно повышает свое качественное состояние.

3. Земля совмещает функции предмета труда (человек воздействует на почву, создает условия для произрастания растений) и орудия труда (человек, используя почву, получает необходимый продукт). Другие же средства могут выступать либо предметом, либо средством труда.

4. Земля ничем не заменимая в процессе производства, другие же созданные средства производства в процессе производственной деятельности устаревают и заменяются новыми, более совершенными.

5. Земля имеет постоянное местоположение и пространственно ограничена. Другие же средства производства перемещаемы и количественно могут быть увеличены.

6. При определенных условиях земля может сама без вмешательства человека улучшить свои полезные свойства. Другие средства производства сами этого не могут делать.

7. Использование земли в сельском хозяйстве сопряжено с почвенным покровом, рельефом, тепловым и водным режимом, от которых зависит урожайность сельхозкультур. Выпуск промышленной продукции практически не зависит от этих качеств земли.

8. Важнейшее свойство земли — это ее почвенное плодородие, т. е. способность почв производить урожай. Различают естественное плодородие, которое сформировано в результате естественных почвообразовательных процессов, и экономическое (естественное и искусственное плодородие), что зависит как от сил природы, так и от воздействия человека на землю. Остальные средст-

ва производства имеют качественные характеристики, но иного содержания.

9. Средства производства, созданные трудом человека, как правило, предназначены для выполнения какой-либо операции и выпуска определенного изделия, вместе с тем на одном и том же земельном участке можно возделывать большое количество культур.

10. Все другие средства производства используются круглый год независимо от времени и года и погодных условий. Земля же использует в сельском хозяйстве циклично, в определенный временной период, который характеризуется суммой температур свыше 10°C.

11. Различия почвенного покрова, рельефа, климата обуславливает дифференцированное размещение культур по природным зонам, например, лен выращивается только в центральной полосе России, а подсолнечник — в южной, тогда как работа других средств производства практически не зависит от этого, за исключением некоторых видов деятельности.

Указанные особенности и свойства земли в полной мере проявляются во всех хозяйствующих субъектах с различной земельной собственности, они оказывают влияние на все стороны производственной деятельности этих предприятий, но с учетом специфики экологически устойчивого их развития.

Исходя из этого, организация использования земельных ресурсов выступает как процессная основа формирования новых земельных отношений.

Взаимодействие «человека и земли» началось с того момента, когда человек приступил к возделыванию растений на этой земле, т. е. приступив к выращиванию сельскохозяйственных культур с целью удовлетворения своих потребностей в пище, человек стал использовать землю. С этого момента земля из чисто природного ресурса превращается для него в средство производства, поскольку земля обладает в естественном состоянии территориальной протяженностью, что она для земледельца становилась и пространственным базисом, т. к. обработка земли осуществлялась на определенной ограниченной земельной территории.

С момента зарождения земледелия ис-

пользование земли строилось на самой простой основе — на взаимодействии земледельца со своим земельным участком по поводу получения недостающих продуктов питания для себя и своей семьи. С появлением различных ремесел, производств и крупных поселений характер использования земли усложняется. Земледелец все в большей мере нуждался в орудиях труда для обработки земли, а крупные селения и развивающиеся ремесленные и промышленные производства в продуктах питания, что побуждало производить больше сельскохозяйственной продукции. Это положение обуславливало расширение обрабатываемых земельных участков как за счет свободных земель, так за счет слияния мелких землевладельцев и образования на их основе крупных землевладений с частной собственностью на землю.

Возрастающие потребности в продуктах питания побуждали землевладельцев производить больше продукции не только за счет расширения обрабатываемых площадей, но и за счет осознания качественного состояния земли и намечаемых мер по улучшению ее использования. Обрабатываемые земли стали подразделяться на «хорошие», «средние» и «плохие или худые», которые требовали особых подходов к организации их использования.

В процессе развития общества менялось отношение к земле, способы, формы ее использования, совершенствовались виды и формы собственности на землю, формы хозяйствования, землевладения или землепользования. Происходящие изменения и усовершенствования в использовании земельных ресурсов выработали особый характер этого процесса и отличительные черты в использовании земли: политические, социальные, экономические, юридические, экологические. Каждые, из которых имеют свое содержание, структуры, принципы и критерии.

Кроме того, процесс использования земли основывается на решении следующих основных вопросов:

1. Организационные факторы, содержание которых связано с организацией использования земельных ресурсов на основе [3]: прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов в стране, субъек-

тах и районах, отраслях народного хозяйства и предприятиях; формирования принципов управления земельными ресурсами на всех уровнях их использования и охраны; осуществления контроля за использованием и охраной земельных ресурсов; разработки генеральных схем и схем по использованию земельных ресурсов страны, субъекта, района, муниципального образования или территориального объекта; составления проектов межхозяйственной и внутрихозяйственной организации территории предприятий и рабочих проектов по улучшению использования земель; проведения территориального землеустройства.

2. Правоустанавливающие факторы основываются на разработке и внедрении законодательных и нормативных актов по регулированию вопросов предоставления, изъятия и иного оборота земельных участков.

3. Технические факторы включают решение вопросов обеспечения процесса использования земли высокопроизводительными машинами и орудиями.

4. Технологические факторы, создающие наилучшие условия для применения при использовании земли высоких технологий при разработке и внедрении научно обоснованных систем земледелия и ландшафтной организации территории.

Таким образом, можно утверждать, что и земля, и человек с их сложными характеристиками, а также сам процесс использования земли в результате человеческой деятельности образовали сложный взаимодействующий механизм, который создает условия и обеспечивает зарождение и развитие земельных отношений при ведении новых видов и форм земельной собственности новых форм хозяйствования с учетом обеспечения экологически устойчивого их развития.

Литература

1. Овчинникова Н. Г., Чешев А. С. Эколого-экономические условия формирования и развития землепользований в современных условиях: Монография. — Ростов н/Д: Издательство СКНЦ ВШ ЮФУ, 2010.

2. Овчинникова Н. Г. Разработка социально-эколого-экономического механизма совер-

шенствования методов использования земельных ресурсов: Монография. — М.: Вузовская книга, 2011.

3. Чешев А. С., Сухомлинова Н. Б., Трунов

И. Т., Фесенко И. П., Овчинникова Н. Г., Алексеева Л. А. Использование и оценка земельных ресурсов: Монография. — Ростов н/Д: Издательство СКНЦ ВШ ЮФУ, 2007.

Поступила в редакцию

16 июля 2011 г.



Наталья Геннадьевна Овчинникова — кандидат экономических наук, доцент Ростовского государственного строительного университета.

Natalia Gennadevna Ovchinnikova — Ph.D., Candidate of Economics, docent at Rostov State University of Construction Engineering.

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
162 Socialisticheskaya st., 344022, Rostov-na-Donu, Russia
Тел.: +7 (863) 263-50-76; e-mail: rgsu@rgsu.ru